

# Perspektif

Grup





**Perspektif**  
Grup

**Perspektif**  
Yapı

**Perspektif**  
Konut

**Perspektif**  
Otelcilik





Yola çıktığımız günden beri **Perspektif Yapı** olarak üstlendiğimiz tüm projelerde yüksek kalite odaklı müşteri memnuniyetini kendimize ilke edindik. Benimsediğimiz politikanın sürdürülebilir olmasını sağlayan; yenilikçi, güvenilir, uyumlu ve başarı hedefli prensiplerimiz doğrultusunda faaliyetlerimize devam ediyoruz. Bugüne kadar, rezidans-konut, ofis, otel, alışveriş merkezi, okul, kültür merkezi, yurt ve endüstriyel tesis yapılarını içeren zengin bir portföyle, toplamda 2.500.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanı üzerindeki projeleri tamamladık. Bu tecrübe ışığında, tasarım düşüncelerini günümüz teknolojileri vasıtasıyla, sözleşme koşulları içerisinde, ilgili kanunlara ve mesleki kurallara uygun şekilde, süresinde inşa ediyoruz.

Büyük ölçekli, marka değeri yüksek projelerde edindiğimiz birikim ile profesyonel ve proaktif yaklaşımımızı, **Perspektif Konut** grup firmamız ile Bağdat Caddesi ve çevresindeki butik projelere aktarıyoruz. Bu bağlamda, Erenköy ve Fenerbahçe gibi İstanbul Anadolu yakasının prestijli ve nezih semtlerinde lüks konut projelerini yatırımcı olarak hayata geçirdik.

**Perspektif Otelcilik** ile sektör içindeki faaliyet alanımızı daha da genişleterek, yatırımcı yaklaşımımızın yanında gayrimenkul geliştirme vizyonumuzu da öne çıkardık.

**Perspektif Grup** olarak sahip olduğumuz tecrübe ve birikimimizi yurtdışı projelerinde de artırmayı hedefliyoruz.

#### Faaliyet Alanlarımız

- Rezidans-Konut
- İş Merkezi
- Alışveriş Merkezi
- Otel
- Endüstriyel Yapılar

#### Hizmet Alanlarımız

- Anahtar Teslim Müteahhitlik
- Taahhüt
- Kat Karşılığı
- Yatırım Projeleri





## PROJELER

- Boka Place, Tivat - Montenegro
- Akzirve Topkapı - İstanbul
- İŞGYO İstanbul Finans Merkezi, Ataşehir - İstanbul
- Nurhayat Otel Projesi Edremit - Balıkesir
- Türkiye İş Bankası Munzam Sandık Vakfı, Caddebostan - İstanbul
- Galataport - İstanbul
  - Paket Postanesi
  - Peninsula Otel Projesi
  - Salıpazarı Kruvaziyer Limanı
- Cathay Group & Liderlik Development Nivo, Ataköy - İstanbul
- Polat Holding, Piyalepaşa İstanbul - İstanbul
- Sinpaş GYO Çekmeköy Gökorman - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nidapark İstinye - İstanbul
- Çiftçi Towers, Zincirlikuyu - İstanbul
- Özak GYO, Ziyaan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat Büyükyalı - İstanbul
- İŞGYO Ege Perla AVM - İzmir
- KÖRFEZ GYO Körfez Tatil Köyü, Güre - Balıkesir
- İŞGYO Teknoloji, Oprs. ve Ticaret Merkezi, Tuzla - İstanbul
- Eroğlu Gayrimenkul Skyland İstanbul, Seyrantepe - İstanbul
- TAO Tower İstanbul Finans Merkezi, Ataşehir - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nida Park, Fenerbahçe - İstanbul
- Tahincioğlu Gayrimenkul Nidakule, Ataşehir - İstanbul
- Tekno Kauçuk Sanayi Kaynaşlı Fabrikası - Bolu
- WorkINN Hotel, Tuzla - İstanbul
- Florya Kültür Merkezi ve Öğrenci Yurdu, Florya - İstanbul
- Uniyurt Binaları ve Sosyal Tesisleri - Afyon
- Doğa Şehircilik Platform Merter Suits, Merter - İstanbul
- Soyak Gayrimenkul İzmir İzmir, Urla - İzmir
- Forum AVM Projesi, Gaziantep
- Eczacıbaşı GYO Ormanada Projesi, Zekeriyaköy - İstanbul
- Trump Towers Rezidans, Ofis, AVM, Şişli - İstanbul
- Doğan Holding Yönetim Merkezi Binası, Altunizade - İstanbul
- Trump Cadde Kids Mondo, DUKE Restaurant, Şişli - İstanbul
- Trump Towers Ofis Kule - Anahtar Teslim Ofis Dekorasyonları
- AFK Sistema Siemens Towers, Moskova - Rusya
- AFK Sistema Holding Merkez Binası, Moskova - Rusya
- Sipopo Konferans Merkezi, Ekvator Ginesi



## Boka Place

Dubai merkezli Investment Corporation of Dubai'nin sahibi olduğu Adriatic Marinas D.O.O tarafından işletilen Boka Place Projesi, ziyaretçiler için bir çekim noktası olan Porto Montenegro Projesi'nin kalbinde yer alan 75.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip otel, konut ve ticari bloklardan oluşan karma bir projedir. Bu karma projenin mimari konsepti Holder Mathias Architects tarafından yapılmıştır.

<b>Görev</b>	: Bir Kısım İnce İşçilik
<b>İşveren</b>	: Adriatic Marinas D.O.O
<b>İş Yeri</b>	: Tivat / MONTENEGRO
<b>İnşaat Alanı</b>	: 75.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2022
<b>Teslim</b>	: 2024



## Akzirve Topkapı

Sıra dışı mimarisi, yemyeşil parkları, sosyal ve kültürel zenginlikleriyle İstanbul'un tarihi semtlerinden Topkapı'da yükselen konut, avm, ofis karma konsept olan Akzirve Topkapı Projesinde 400 000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip 5 blok ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Zirveler Gayrimenkul İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Zeytinburnu / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 400.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2021
<b>Teslim</b>	: 2022





## İŞ GYO İstanbul Finans Merkezi

Finansın başkenti olacak, şehrin ana arterlerine yakınlığı nedeniyle ulaşım kolaylığı sağlayacak İstanbul Finans Merkezi'nde, ofis ve ticari alanlardan oluşan 115 m yüksekliğinde, 27 katlı ve 70.000 m<sup>2</sup>lik inşaat alanına sahip bu karma projenin mimari konsepti HOK (Chicago), uygulama projeleri ise DOME+Partners tarafından yapılmış olup, ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Ataşehir / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 70.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2021
<b>Teslim</b>	: 2022



## Nurhayat Otel Projesi

Balıkesir ili Edremit ilçesinde buluna Nurhayat Otel Projesi, 131 standart, 10 da suit oda olmak üzere toplam 141 oda ile 300 kişiye hizmet edecek, termal su sistemine sahip 5 yıldızlı bir otel olarak inşa edilecektir.

Otelin sosyal tesisleri arasında açık ve kapalı yüzme havuzları, restoran, kafeterya, kür merkezleri (Hamam, buhar odası, tuz odası, çamur banyosu, masaj salonları, sauna vb), spor salonu, toplantı ve seminer salonları, sağlık üniteleri, mescid, çocuk oyun alanları, market vb. üniteler yer aldığı proje ana yüklenici anahtar teslim olarak firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: YAŞAR YALÇIN
<b>İş Yeri</b>	: Edremit / BALIKESİR
<b>İnşaat Alanı</b>	: 13.325 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2021
<b>Teslim</b>	: 2022





## Türkiye İş Bankası **Munzam Sandık Vakfı Caddebostan**

3000 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 13 katlı konut bloğu, 5 katlı ofis bloğu olarak toplam 15.500 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip proje, firmamız tarafından ana yüklenici olarak anahtar teslim inşaa edilmektedir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik Sandığı Vakfı
<b>İş Yeri</b>	: Erenköy / Kadıköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 15.500 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2019
<b>Teslim</b>	: 2020



## **Galataport İstanbul**

Doğuş Grup ve Bilgili Holding ortaklığıyla yürütülen toplamda 365.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip Galataport Projesi İstanbul'un dünyaya açılacak yeni kapısı. Dünyada ilk kez uygulanan kapak sistemi ve buna bağlı yer altında 29.000 m<sup>2</sup>'lik terminal hizmete sokularak modern bir liman inşa edilmekte. Bunun yanı sıra 1,2 km'lik sahil şeridinde yer alan Galataport İstanbul kültür sanattan müzeye, gastronomiden alışverişe turizme katkı sağlayacaktır.

Galataport Projesi Kapsamında:

- Salı Pazarı kısmında ileri kaba ve ince işler 118.000 m<sup>2</sup>
- Paket Postanesi'nde kaba ve ince işler 16.497,57 m<sup>2</sup>
- Otel kısmında kaba işler 20.187 m<sup>2</sup> firmamız tarafından üstlenilmiştir.

## **Galataport Paket Postanesi**

<b>Görev</b>	: İleri Kaba ve İnce İşler Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Karaköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 16.497,57 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2018
<b>Teslim</b>	: 2020





## Galataport Peninsula Otel Projesi

- Görev** : Kaba ve İnce İşler Yüklenici  
**İşveren** : Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.  
**İş Yeri** : Karaköy / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 20.180 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2019  
**Teslim** : 2020



## Galataport Salıpaazarı Kruvaziyer Limanı

- Görev** : İleri Kaba ve İnce İşler Yüklenici  
**İşveren** : Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği Yatırımları A.Ş.  
**İş Yeri** : Karaköy / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 118.000 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2019  
**Teslim** : 2020





## Cathay Group & Liderlik Development **Nivo Ataköy Projesi**

Uluslararası 5 firmanın katıldığı bir yarışmayla seçilen Nivo Ataköy projesi, Cathay Group & Liderlik Development tarafından geliştirilmiştir. 12.689 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 21 katlı iki blok şeklinde hayata geçirilen proje, 314 ünite konut ve 73 adet ticari ünitelerden oluşuyor. Blokların zemin ve alt katlarında 4 kat ticari alan, üst katlarda ise 16 kat home-office rezidans katları bulunan proje, anahtar teslim ana yüklenici olarak inşa edilmektedir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Cathay Gayrimenkul A.Ş. Liderlik Development Ltd. Şti.
<b>İş Yeri</b>	: Ataköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 53.345 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2017
<b>Teslim</b>	: 2018



## İbrahim Polat Holding **Piyalepaşa İstanbul**

Polat'ın 60 yıllık tecrübesiyle inşa edilen Piyalepaşa İstanbul; konut, rezidans, otel, ofis ve alışveriş sokağından oluşan bir karma kullanım projesidir. 82.000 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerinde inşa edilen Piyalepaşa İstanbul, ağırlıklı olarak Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden esinlenerek tasarlanmıştır. Çevreci yaklaşımı ile de fark yaratmayı amaçlayan proje "Leed Neighborhood Development" (Mahalle Gelişimi) ile dünyada ve Türkiye'de bu sertifikaya sahip ilk projelerden biri olacak. Daha çok alçak binaların yer aldığı yatay konseptte tasarlanan Piyalepaşa İstanbul'un kaba ve ince yapı inşaat işleri firmamız tarafından taahhüt edilmiştir.

<b>Görev</b>	: Kaba ve İnce Yapı İşleri
<b>İşveren</b>	: Piyalepaşa Gayrimenkul A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Beyoğlu / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 150.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2017
<b>Teslim</b>	: 2018





## Sinpaş GYO Çekmeköy Gökorman

Sinpaş GYO'nun Anadolu yakasındaki 18. projesi olan Gökorman; Çekmeköy Ormanı'nın yanında, Şile yolu üzerinde yükseliyor. Dünyada yeni bir tasarım trendi olan, yeşili balkonlara, cepheye taşıyan, 2 blok ve 420 konuttan oluşan çeşitli büyüklükteki daire tipleri ve doğal rekreasyon alanlarına sahip bu nitelikli projenin kaba yapı işleri anahtar teslim olarak firmamız tarafından yüklenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Kaba-Duvar ve Altyapı İşleri
<b>İşveren</b>	: Sinpaş GYO
<b>İş Yeri</b>	: Çekmeköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 100.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2018
<b>Teslim</b>	: 2019



## Tahincioğlu Gayrimenkul Nidapark İstinye

İstanbul'un en prestijli semtlerinden İstinye'de, muhteşem deniz manzarasıyla ve mimari özellikleri ile ön plana çıkan Nidapark İstinye projesi, 73.000 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerine kurulu 55 bloğu, 538 apart ünitesi, kapalı ve açık yüzme havuzları, fitness salonları, yaklaşık 300.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip peyzaj alanı ve otopark bölümleriyle yaşam standartlarını en yükseğe çıkaracak.

Loft Mimarlık & Koray Yavuzer Mimarlık tarafından geliştirilen bu karma kullanımlı projenin kaba yapısı firmamız tarafından inşa edilmektedir.

<b>Görev</b>	: Kabayapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Tahincioğlu İstinye Ortak Girişimi
<b>İş Yeri</b>	: Sarıyer / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 120.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2018
<b>Teslim</b>	: 2019

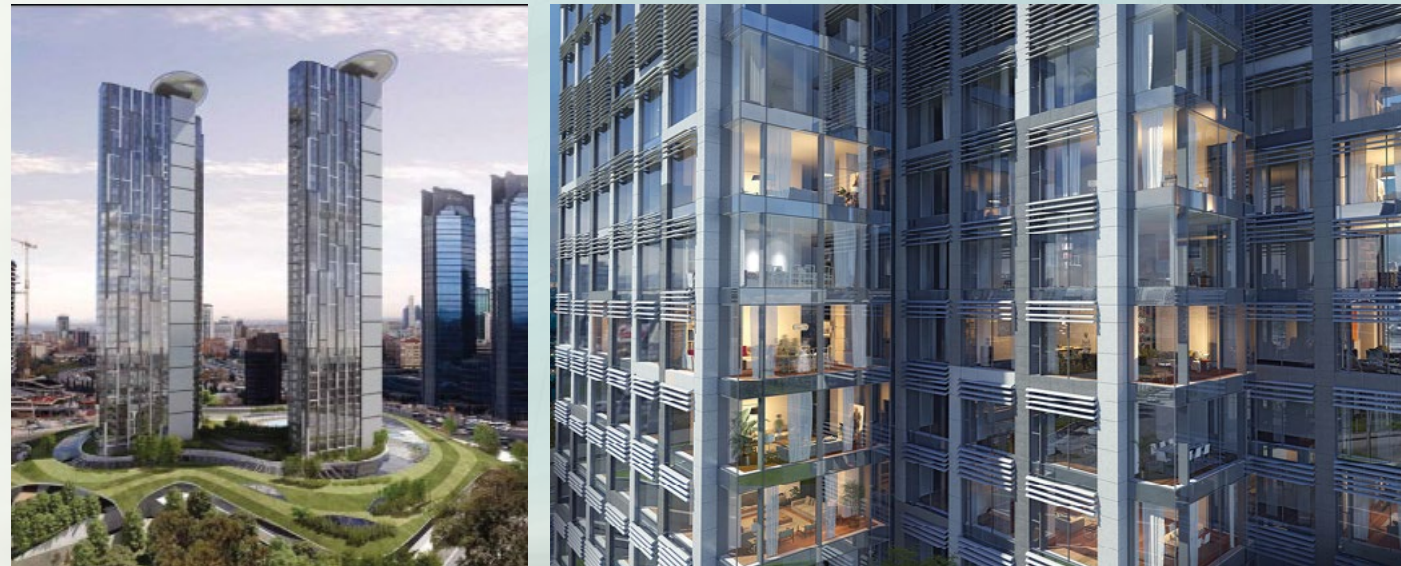




## Çiftçi Towers

Tasarımı İngiliz John McAslan tarafından hazırlanan, İstanbul Zincirlikuyu'da yer alan, 10 bodrum ve zemin üstü 45'er katlı 2 kuleden oluşan Çiftçi Towers projesi, 292.000 m<sup>2</sup> toplam inşaat alanına sahip olup, çizgi üstü seviyede kalitede ve nitelikli malzemelerle inşa ediliyor. Projede yaklaşık 2.500 araçlık otoparkın yanı sıra 84.000 m<sup>2</sup> rezidans, 10.000 m<sup>2</sup> ofis, 68.000 m<sup>2</sup> AVM alanı bulunuyor. Rezidans-ofis kulesi ile AVM ve otopark katları ince yapı işleri firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: İnce Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Türkerler İnşaat A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Zincirlikuyu / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 146.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2015
<b>Teslim</b>	: 2018



## Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat Büyükyalı İstanbul

İngiliz Chapman Taylor mimarlık ofisi tarafından tasarlanan, İstanbul Kazlıçeşme sahil yolunda hayata geçecek olan Büyükyalı İstanbul projesi, 111.263 m<sup>2</sup> arsa üzerinde, 993 adet konut, rezidans, ofis, otel ve ticari ünitelerden oluşan yüksek kalitede karma bir projedir. 560.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı ile 4 fazdan oluşan projenin 2 fazı firmamız tarafından inşa edilmiştir.

<b>Görev</b>	: Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Özak GYO - Ziylan Gayrimenkul Yenigün İnşaat
<b>İş Yeri</b>	: Zeytinburnu / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 150.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2016
<b>Teslim</b>	: 2017





## İŞ GYO *Ege Perla AVM*

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından İzmir Konak'da alışveriş, iş ve yaşam merkezi olarak tasarlanan Ege Perla karma projesi, yaklaşık 26.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip yarı açık mimarisiyle seçkin mağazalara ev sahipliği yapmaktadır. Projede alışveriş merkezinin yanı sıra 1+1'den, 5+1 executive'e kadar farklı büyüklükte ve tipte körfez manzarasına sahip konut ve ofisler yer almaktadır. Bölgenin ilk karma projesi olan Ege Perla'nın tasarımı, geleneksel yaşam tarzından ilham alan mimar Emre Arolat imzasını taşıyor.

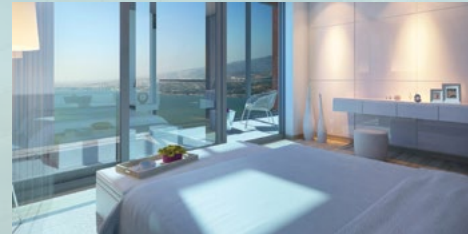
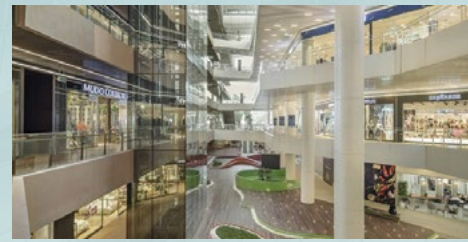
Projedeki AVM kapsamında anahtar teslim dekorasyon, ince yapı tesisat işleri ve fitout teknik destek hizmeti işleri firmamızca yüklenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Dekorasyon, İnce yapı Tesisat İşleri ve Fitout Teknik Destek Hizmeti İşleri
<b>İşveren</b>	: İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Konak / İZMİR
<b>İnşaat Alanı</b>	: 26.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2017
<b>Teslim</b>	: 2017

## KÖRFEZ GYO *Körfez Tatil Köyü*

Edremit Körfezi'nde, 328 otel odalı, açık-kapalı havuzlu, Türk hamamı ve sosyal donatılardan oluşan bu lüks tatil köyü, 29.934 m<sup>2</sup> arsa üzerinde projelendirilmiştir. Tüm yıl hizmet verecek termal ve yaz karma konseptli projenin ana müteahhitliği firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: KÖRFEZ GYO A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Güre / BALIKESİR
<b>İnşaat Alanı</b>	: 50.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2016
<b>Teslim</b>	: 2017





## İŞ GYO Tuzla Teknoloji, Operasyon ve Ticaret Merkezi

İŞ GYO tarafından geliştirilmiş olan yeşil bina konseptli karma projenin tasarımı ve mimarisi SOM (Skidmore, Owings & Merrill LLP) ve Dizayn Grup imzasını taşıyor. Proje, İstanbul'un Tuzla ilçesinde 65.680 m<sup>2</sup> alan üzerinde yer almakta olup; İş Bankası Teknoloji, Operasyon ve Ticaret Merkezi, eğitim ve yurt binası ile AVM, ofis, şehir oteli ve rezidanstan oluşan karma proje toplam 300.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahiptir.

<b>Görev</b>	: Kaba-İnce Yapı ve Dekorasyon Yüklenici
<b>İşveren</b>	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Tuzla / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 200.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2013
<b>Teslim</b>	: 2015



## Eroğlu Gayrimenkul Skyland İstanbul

Broadway Malyan Urbanism Design tarafından tasarlanan, 3 kule ve 680.000 m<sup>2</sup> inşaat alanından oluşan şehrin simgesi olmaya aday bu çok özel proje; otel, ofis, rezidans ve AVM'den oluşan karma konsepti ile Seyrantepe'de yükseliyor. 190 m yüksekliğindeki, 41 katlı, 5 yıldızlı ve 300 daireli kulesi, AVM ve otoparkları ile birlikte 300.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanına sahip fazın kaba yapısı firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: ERYAP Müh. İnş. Taah. San.ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Seyrantepe / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 300.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2015
<b>Teslim</b>	: 2016





## Tahincioğlu Gayrimenkul **TAO Tower - İstanbul Finans Merkezi**

Kreatif Mimarlık tarafından tasarlanan, Tahincioğlu Gayrimenkul'ün İstanbul Finans Merkezi kapsamındaki 91.530 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip TAO Tower projesi, 115 m yükseklikte ve 25 kattan oluşmaktadır. "Leed" kriterlerine göre gerçekleştirilen A Plus ofis projesinin kaba yapısı firmamız tarafından üstlenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Kaba ve İnce Yapı İşleri Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Ataşehir / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 91.530 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2015
<b>Teslim</b>	: 2016

## Tahincioğlu Gayrimenkul **Nida Park Fenerbahçe**

Tahincioğlu Grup'un Anadolu yakasının en değerli noktası Fenerbahçe semtinde kentsel dönüşüm kapsamında başlattığı, Müge, Yasemin ve Kısmet apartmanlarından oluşan 3 bloklu prestijli konut projesinin inşaat işleri anahtar teslim olarak yüklenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim İnşaat İşleri
<b>İşveren</b>	: NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Fenerbahçe / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 30.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2015
<b>Teslim</b>	: 2016





## Tahincioğlu Gayrimenkul **Nidakule Ataşehir Güney**

Swanke Hayden Connell Architects tarafından tasarlanan, 105 m yükseklik ve 25 kattan oluşan Nidakule Ataşehir; İstanbul'un Anadolu yakasının en çok tercih edilen iş merkezi bölgesi Ataşehir'de bulunan, TOKİ ve Emlak Konut GYO ile hasılat paylaşımı modeliyle "Leed" kriterlerine göre gerçekleştirilen A Plus bir ofis projesidir.

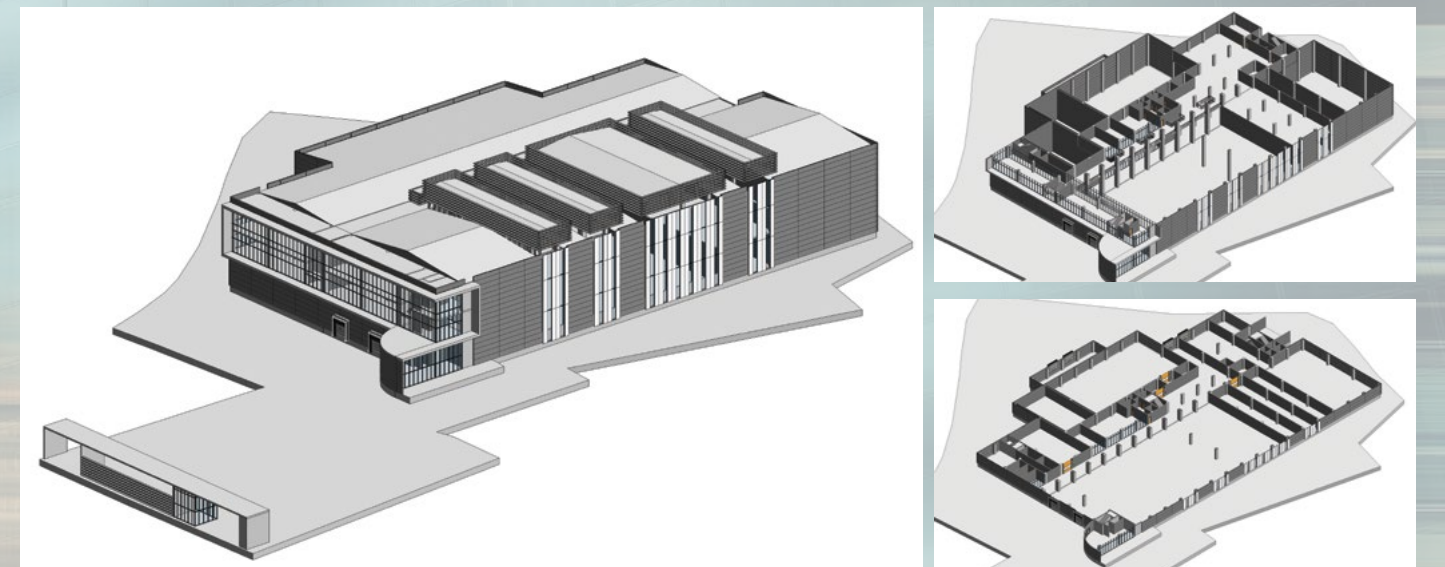
<b>Görev</b>	Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	NİDA İnşaat ve Turizm A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	Ataşehir / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	53.221 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	2014
<b>Teslim</b>	2015



## **Tekno Kauçuk Sanayi Kaynaşlı Fabrikası**

Yıllık 7 Milyon adetlik havalı fren sistem komponenti üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 1., dünyanın 3. büyük üreticisi konumunda olan Tekno Kauçuk, önde gelen ticari araç orijinal ekipman üreticilerinin tercihi olup, şu anda dünya çapında 15 milyondan fazla aracın üzerindeki fren sistemlerinde sürüş güvenliğini sağlayan ürünler üretmektedir. 12.000 m<sup>2</sup> arazi üzerindeki bu özel fabrikanın kaba yapı ve alt yapı işleri firmamız tarafından anahtar teslim olarak taahhüt edilmiştir.

<b>Görev</b>	: Kaba Yapı ve Altyapı Yüklenicisi (Anahtar teslim)
<b>İşveren</b>	: Tekno Kauçuk Sanayi A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Kaynaşlı / DÜZCE
<b>İnşaat Alanı</b>	: 12.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2016
<b>Teslim</b>	: 2016





## WorkINN Hotel

Uyar Şirketler Grubu yatırımı olan, 162 odalı, 251 yataklı WorkINN Hotel projesi, toplantı ve konferans salonları, business center, restoran, cafe-bar, havuz ve fitness center gibi ek donatılardan oluşmaktadır. Çinici Mimarlık imzası taşıyan bu Leed Gold sertifikalı, akıllı binanın Feng Shui konseptli iç mimari tasarımı ise deerArchitects tarafından yapılmıştır.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim İnşaat İşleri
<b>İşveren</b>	: Transvaro Elekt. San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Tuzla / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 27.500 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2011
<b>Teslim</b>	: 2013



## Florya Kültür Merkezi ve Öğrenci Yurdu

Yüksek kalite ve konfor çizgisi ile özel alanlar ve fonksiyonlar içeren benzerlerinden farklı bu kompleks yapı, 5 bin m<sup>2</sup> alan üzerinde inşa edilmektedir.

Kültür merkezi; 200 kişilik konferans ve tiyatro salonu, 250 kişilik çok amaçlı toplantı salonu, sanat atölyeleri vb. gibi fonksiyonları içermektedir. 200 kişilik yurt binası ise açık kapalı spor ve fitness salonları, etüt salonları, kafeterya, mutfak ve yemekhane vb. donatılardan oluşmakta olup, proje anahtar teslim olarak yüklenilmiştir.

<b>Görev</b>	: Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: NTA Yapı End. Ltd. Şti.
<b>İş Yeri</b>	: Florya / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2015
<b>Teslim</b>	: 2016

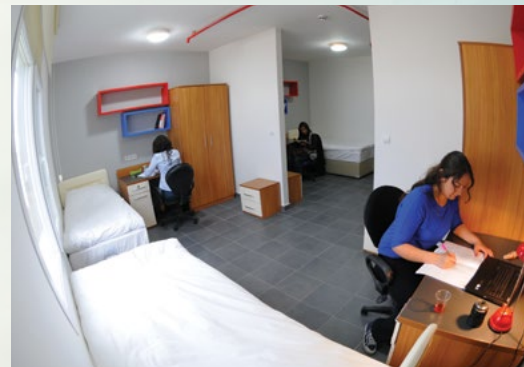




## Astra Yapı Afyon Uniyurt Binaları ve Sosyal Tesisleri

Astra Yapı'nın yap-işlet-devret modeli ile Afyon Kocatepe Üniversitesi'nde yapmış olduğu, 4 adet yurt binası (500 oda) ve sosyal tesislerden oluşan yatırımın anahtar teslim olarak taahhüdü (kaba-ince yapı, mekanik-elektrik tesisat, alt yapı-çevre düzenleme) firmamız tarafından 2011 yılından başlayarak, yatırım planı çerçevesinde etap etap anahtar teslim olarak tamamlanmıştır.

<b>Görev</b>	: Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Astra Yapı İşlet. San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Afyonkarahisar
<b>İnşaat Alanı</b>	: 30.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2011 / 2012 / 2014 / 2015
<b>Teslim</b>	: 2011 / 2012 / 2014 / 2015



## Eroğlu Gayrimenkul - Doğa Şehircilik Platform Merter Suits

Eroğlu Gayrimenkul ve Doğa Şehircilik ortak yatırımı olan Platform Merter projesi, rezidans, ofis, alışveriş merkezi ve açık/kapalı yüzme havuzu ile wellness SPA center'dan oluşmaktadır. Mimari tasarımı DB Mimarlık'a (Bünyamin Derman) ait bu yalın çizgilere sahip emsalsiz proje, 35.000 m<sup>2</sup> arsa ve toplam 142.300 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahiptir.

<b>Görev</b>	: İnce Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Akkom Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Merter / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 75.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2012
<b>Teslim</b>	: 2013





Soyak Gayrimenkul A.Ş.  
**İzmir İzmir**

Soyak Gayrimenkul yatırımı olan Urla Zeytinaları projesi, 150.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde yapay göleti, yüzme havuzu, fitness-spa center ve spor alanları ile birlikte toplam 218 adet villadan oluşmaktadır. "Club House" konseptli modern mimarili, bahçeli ve teraslı villalardan oluşan üç etaplı bu çok özel projenin birinci etabı, çevre düzenlemesi ile birlikte anahtar teslim olarak inşa edilmiştir.

<b>Görev</b>	: Ana Yüklenici
<b>İşveren</b>	: Soyak Gayrimenkul A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Urla / İZMİR
<b>İnşaat Alanı</b>	: 2.500 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2011
<b>Teslim</b>	: 2012



Multi Development  
**Forum AVM Gaziantep**

Multi Development Türkiye yatırımı olan 44.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip olan proje, ulusal ve uluslararası pek çok mağazaya ev sahipliği yapacaktır. 3 katlı alışveriş ve eğlence alanlarına sahip Forum Gaziantep'te çok salonlu sinema kompleksi, hipermarket, yapı market ve restoranlar ile yaklaşık 1.500 araçlık kapalı otopark da mevcuttur.

<b>Görev</b>	: İnce Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Gaziantep
<b>İnşaat Alanı</b>	: 72.500 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2013
<b>Teslim</b>	: 2013





## Eczacıbaşı GYO Ormanada

Eczacıbaşı GYO tarafından geliştirilen Ormanada projesi; Torti Gallas and Partners, Kreatif Mimarlık ve Rainer Schmidt Landscape Architects imzasını taşıyor. 220 dönümlük arazi üzerinde yer alan proje, 187 adet villa, 83 adet sıra ev, sosyal yaşam alanlarından oluşmaktadır. Her biri havuzlu villaların büyüklüğü 290-679 m<sup>2</sup>, sıraevler ise 175-425 m<sup>2</sup> arasında değişmektedir.

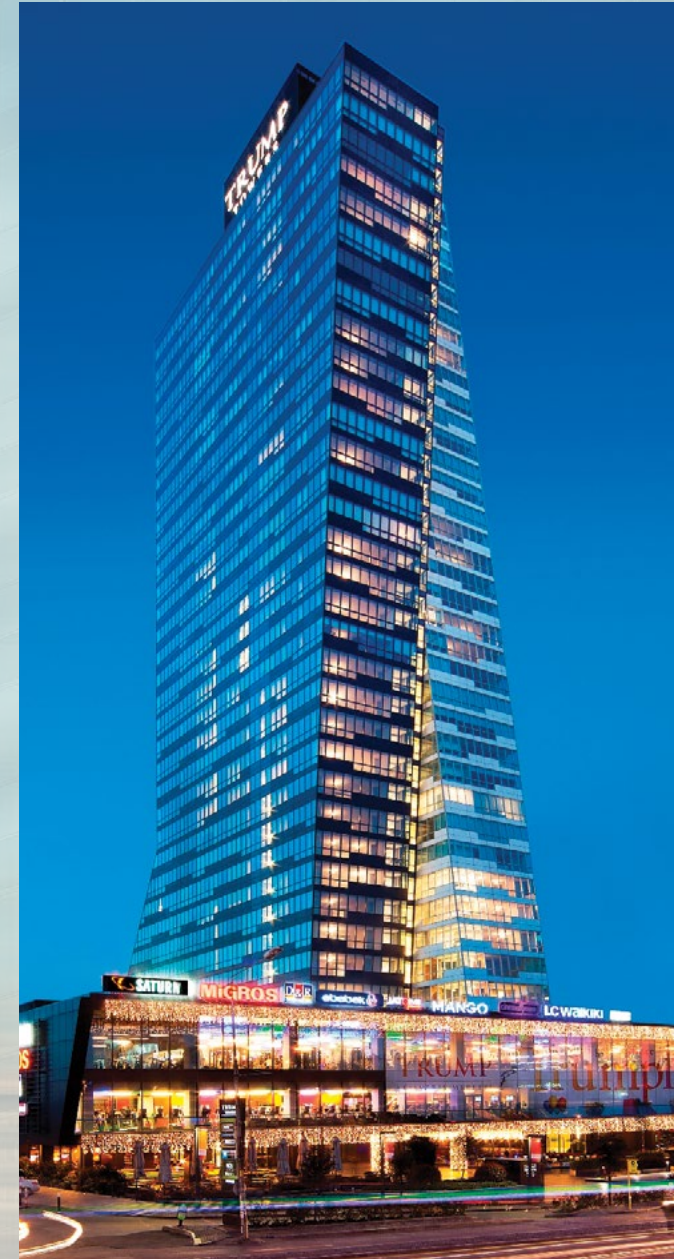
<b>Görev</b>	: Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: KORAY İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Zekeriyaköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 150.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2011
<b>Teslim</b>	: 2013



## Trump Towers Rezidans - Ofis - AVM

Rezidans ve ofis olarak 50'şer katlı 2 adet kule ile büyük bir AVM'den oluşan, Brigitte Weber Architects tasarımı, lüks ve kalitenin sembolü Trump Towers İstanbul kompleksi, 40.000 m<sup>2</sup> rezidans, 40.000 m<sup>2</sup> ofis, 75.000 m<sup>2</sup> AVM ve 110.000 m<sup>2</sup> otopark ve ortak alanlar olmak üzere toplam 265.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir.

<b>Görev</b>	: İnce yapı ve Dekorasyon İşleri Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: D-Yapı İnş. San.ve Tic. A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Şişli / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 265.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2009
<b>Teslim</b>	: 2011

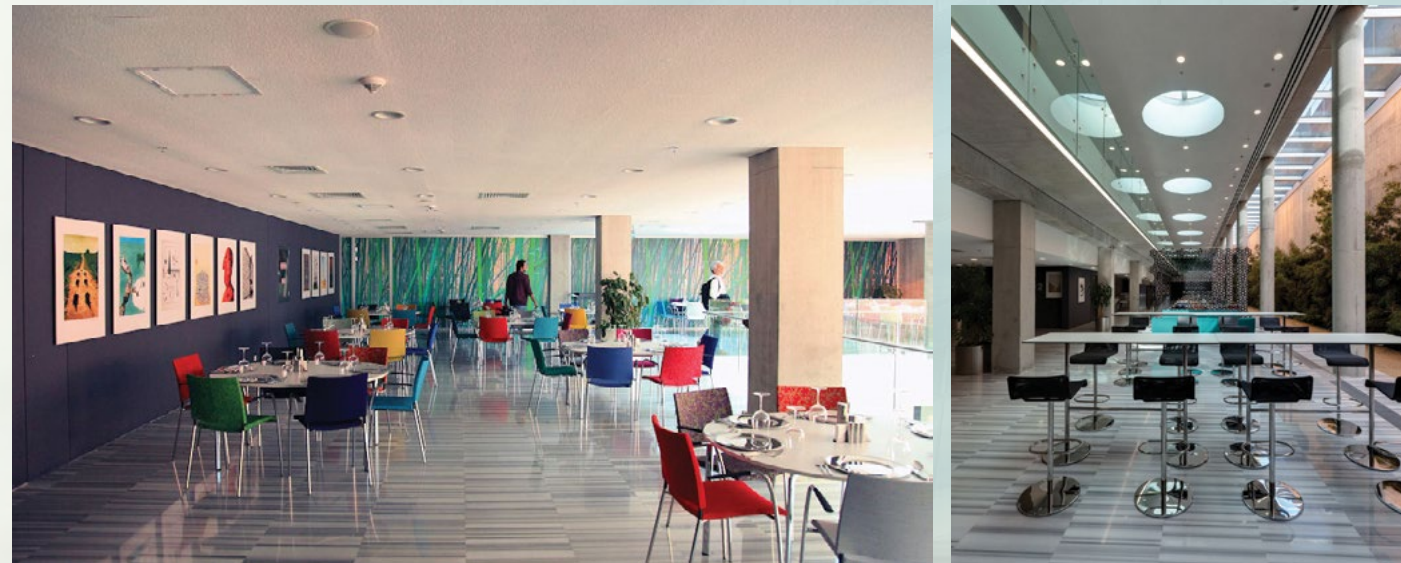




Doğan Holding  
**Merkez Yönetim Binası**

Doğan Holding'in yeni yönetim merkez binası, çalışma ofislerinin 3 kata yayılmasına karşılık, toprak altında olmalarına rağmen gün ışığı alan yemek, seminer, konferans, kütüphane ve spor mekanlarının ortak fuayeler çevresinde yer aldığı benzersiz yapı, çıplak betonun her şekilde kullanıldığı bir Nevzat Sayın Mimarlık tasarımıdır.

**Görev** : Anahtar Teslim Yüklenici  
**İşveren** : Ortadoğu Otomotiv A.Ş.  
**İş Yeri** : Altunizade / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 12.500 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2011  
**Teslim** : 2011



**Trump Towers AVM Anahtar Teslim Özel Alanlar**

**KidzMondo Eğlence Merkezi**



**Görev** : Anahtar Teslim Yüklenici  
**İşveren** : Ortadoğu Otomotiv A.Ş.  
**İş Yeri** : Şişli / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 4.000 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2013  
**Teslim** : 2013

**Cadde Projesi**



**Görev** : Anahtar Teslim Yüklenici  
**İşveren** : Ortadoğu Otomotiv A.Ş.  
**İş Yeri** : Şişli / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 2.500 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2013  
**Teslim** : 2013

**DUKE Restaurant**



**Görev** : Anahtar Teslim Yüklenici  
**İşveren** : Ortadoğu Otomotiv A.Ş.  
**İş Yeri** : Şişli / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 2.500 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2013  
**Teslim** : 2013



## Trump Towers Ofis Kule **Anahtar Teslim Ofis Dekorasyonları**

Shell&Core olarak inşaatı teslim edilen Trump Towers Ofis Kule'de, uluslararası prestije sahip firmaların inşaat, dekorasyon, mobilya, elektrik-mekanik tesisat işleri anahtar teslim olarak yapılmıştır.

<b>DOĞAN BURDA Dergi</b>	21. 22. Kat
<b>YANDEX Türkiye Ofisi</b>	15. Kat
<b>Danimarka Konsolosluğu</b>	14. Kat
<b>KANAL D Reklam Pazarlama</b>	13. Kat
<b>DD MORTGAGE</b>	12. Kat
<b>Doğan Gazetecilik</b>	7. 8. 9. Kat
<b>Trump Towers Yönetim Ofisleri</b>	6. Kat
<b>MAY Ofis / Executive</b>	5. Kat
<b>Doğan Online</b>	2. 3. 4. Kat



## AFK Sistema Holding **Siemens Towers**

Moskova'nın merkezinde AFK Sistema Holding ve Siemens'in ortak yatırımı olan ofis binası projesi, 5 katlı yer altı otoparkı ve yer üstünde 29'ar olmak üzere 44 katlı 2 kuleden oluşmaktadır. Bu kulelerden birisi Siemens'in Rusya genel müdürlük binası olarak kullanılacaktır. Bu projede modern mimari dizayn ve en son teknoloji mühendislik sistemleri ve teknik konseptleri uygulanmaktadır.

<b>Görev</b>	: Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Top-Floor Invest Holding
<b>İş Yeri</b>	: Moskova / RUSYA
<b>İnşaat Alanı</b>	: 110.000 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2007
<b>Teslim</b>	: 2008





## AFK Sistema Holding Merkez Yönetim Binası

Rusya'nın en büyük holdinglerinden olan AFK Sistema Holding'in genel müdürlük binası Moskova'da, Kremlin Sarayı'nın tam karşısında yer almaktadır. Tarihi binanın renovasyonu ve ek yeni binanın komple yenileme çalışmaları anahtar teslimi olarak yapılmıştır.

<b>Görev</b>	: Anahtar Teslim Müteahhitlik
<b>İşveren</b>	: AFK Sistema Holding
<b>İş Yeri</b>	: Moskova / RUSYA
<b>İnşaat Alanı</b>	: 12.500 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2005
<b>Teslim</b>	: 2006



## Ekvator Ginesi Sipopo Kongre Merkezi

Afrika için büyük bir değer olacak Tabanlıoğlu Mimarlık projesi olan kongre merkezi, Ekvator Ginesi Cumhuriyeti başkenti olan Malabo şehrinde, Afrika Birliği toplantı merkezi olarak planlanmıştır.

<b>Görev</b>	: Kaba Yapı Yüklenicisi
<b>İşveren</b>	: Onur - Summa A.Ş.
<b>İş Yeri</b>	: Malabo / Ekvator Ginesi Cumhuriyeti
<b>İnşaat Alanı</b>	: 13.708 m <sup>2</sup>
<b>Başlangıç</b>	: 2011
<b>Teslim</b>	: 2011





**Perspektif**  
Konut

## PROJELER

- ERENKÖY BARUT APARTMANI  
(Kentsel Dönüşüm / KADIKÖY)
- TÜCCARBAŞI AYDINLAR-4 APARTMANI  
(Kentsel Dönüşüm / KADIKÖY)





### Erenköy Barut Apartmanı

İstanbul Anadolu yakasının Kadıköy bölgesinde, kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçirdiğimiz 20 daireden oluşan bu yüksek nitelikli ve prestijli konut projesi, Erenköy semtinde yer alıyor.

<b>Görev</b>	: Kat Karşılığı Müteahhit
<b>İşyeri</b>	: Erenköy-Kadıköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 3.000 m <sup>2</sup> / 20 Daire
<b>Başlangıç</b>	: 2016
<b>Teslim</b>	: 2017



### T ccarbaşı Aydınlar Apartmanı

İstanbul Anadolu yakasının Kadıköy bölgesinde, kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçirdiğimiz 22 daireden oluşan bu yüksek nitelikli ve prestijli konut projesi, Erenköy semtinde yer alıyor.

<b>Görev</b>	: Kat Karşılığı Müteahhit
<b>İř Yeri</b>	: Erenköy-Kadıköy / İSTANBUL
<b>İnşaat Alanı</b>	: 3.100 m <sup>2</sup> / 22 Daire
<b>Başlangıç</b>	: 2016
<b>Teslim</b>	: 2017





**Perspektif**  
Otelcilik



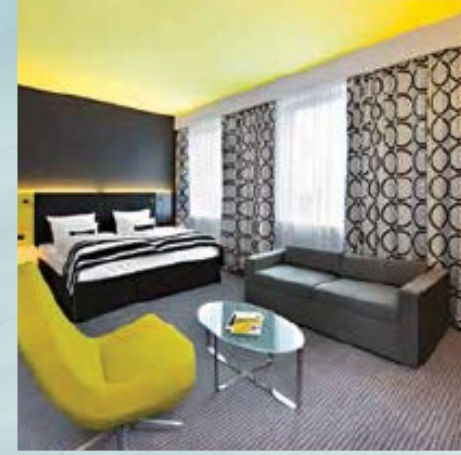
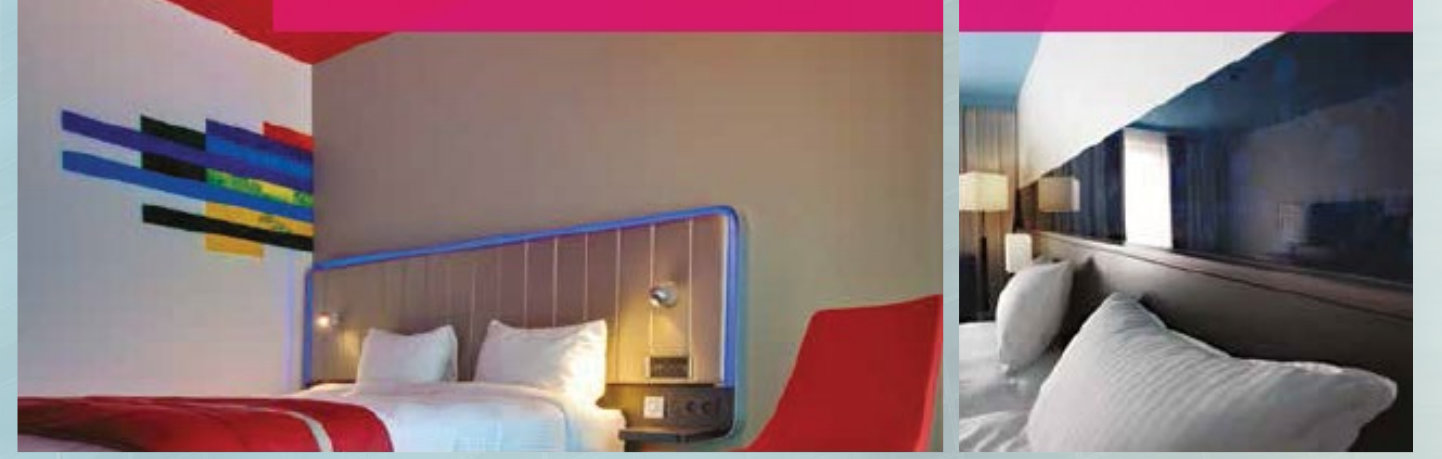


## Park Inn By Radisson Ataşehir

İstanbul'un yükselen yıldızı Ümraniye - Şerifali bölgesinde, Finans Merkezi'ne 5 dakika uzaklıkta yer alan 4 yıldızlı business otel projemiz, 7.500 m<sup>2</sup> kapalı alana ve 127 oda - 260 yatak kapasitesine sahip olup, 5 adet toplantı salonu, fitness-spa merkezinden oluşmaktadır. Yatırım ortağı olduğumuz proje Aralık 2017'de misafirlerini ağırlamaya başlamıştır.

**Görev** : Yatırımcı Müteahhit  
**İşyeri** : Şerifali - Ümraniye / İSTANBUL  
**İnşaat Alanı** : 7.500 m<sup>2</sup>  
**Başlangıç** : 2016  
**Teslim** : 2017

Radisson®

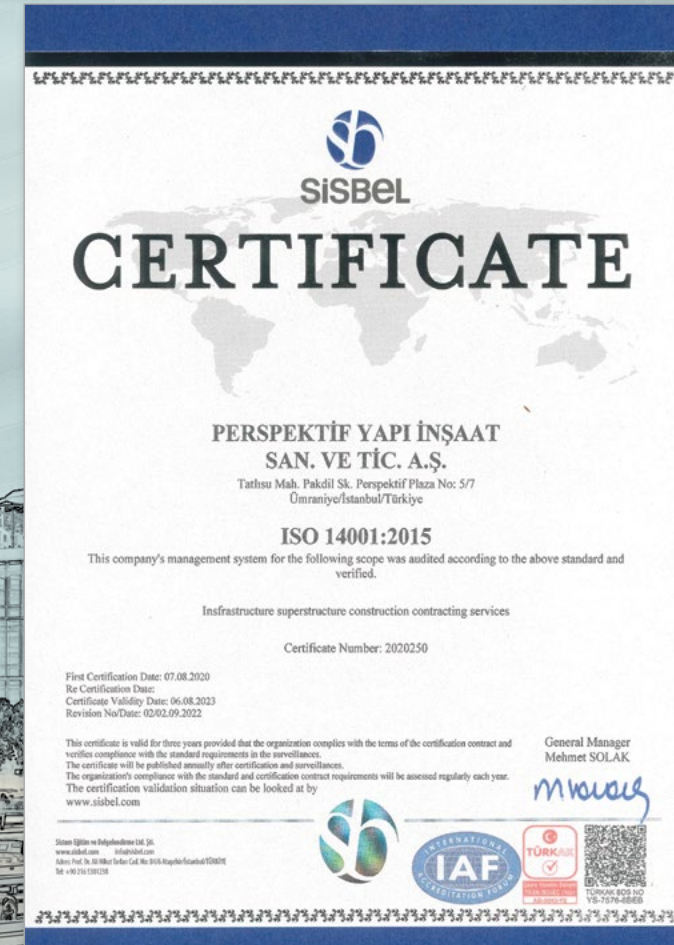




# Kalite, İş Güvenliği ve Çevre Politikamız

- Mevzuatlar ve standartlara uyarak nitelikli alt yapı - üst yapı projelerini ve genel müteahhitlik hizmetlerini gerçekleştirmek.
- Entegre yönetim sistemimizi sürekli iyileştirmek.
- Müşteri memnuniyetini sağlamak.
- Kaynakları etkin ve planlı kullanarak, gelecek nesillere yaşanabilir ve temiz bir çevre bırakmak.
- Perspektif Şirketler Grubu olarak, müşteri odaklı bir anlayışla, müşteri şartnamelerinde belirtilen ürün/hizmet şartlarına harfiyen uymak suretiyle; topluma ve çevreye duyarlı, sürekli gelişmeye açık vizyonumuzla, gerçekleştirdiğimiz taahhüt işlerinde uluslararası standartlara uygun kaliteli ürün ve hizmet vermeyi taahhüt etmekteyiz.
- Perspektif Şirketler Grubu, attığı her adımda ve yürüttüğü tüm faaliyetlerde, çevrenin en az oranda etkilenmesini ve kirlenmenin asgari seviyede tutulmasına öncelik vermeyi şirket prensibi olarak kabul ederek, mevcut yönetmelik ve mevzuatlara uyarak, proje bütçelerinin sağladığı olanaklar çerçevesinde, çevreye en uyumlu malzeme ve teknolojiyi kullanmak ve her yeni projede çevreyi koruma ve kirliliği önlemede sürekli iyileştirme sağlayarak gelecek nesillere daha iyi yaşam kalitesi sağlayacak bir ortam bırakmayı çevre politikası olarak benimsemiştir.
- Perspektif Şirketler Grubu, projelerini uygulamaya koyarken çalışanların sağlığını güvenli ortamlar hazırlayarak sağlar. İş sağlığı ve güvenliğini en üst düzeyde kılmayı amaçlar, iş sağlığını ve iş güvenliğini mevzuatlara uygun bir şekilde optimum seviyede tutacak teknolojiyi ve yöntemleri uygulayarak iş kazalarını önlemek için gereken önem ve titizlikten kaçınmaz ve sürekli insan sağlığını tehlike altına koyan riskleri bertaraf eder.
- SEÇ (Sağlık-Emniyet-Çevre) yönetim sistemini sürekli geliştirmek.
- Kaynak kullanımını en aza indirerek doğal kaynakları korumak, doğal yaşam ve çevreye duyarlı olmak.

# Kalite Belgelerimiz





**Perspektif**  
Grup

**Perspektif**  
Yapı

**Perspektif**  
Konut

**Perspektif**  
Otelcilik



## **PERSPEKTİF ŞİRKETLER GRUBU**

Tatlısu Mh. Pakdil Sk. Perspektif Plaza

No: 5/7 Ümraniye - İSTANBUL

**T. 0 216 540 50 80 F. 0 216 540 50 82**

[info@perspektifgrup.com.tr](mailto:info@perspektifgrup.com.tr)

[www.perspektifgrup.com.tr](http://www.perspektifgrup.com.tr)